Die diesjährigen

Abb. 1: Das Sanierungs-Projekt vor den Arbeiten.

Abb. 2: Das Neubauprojekt besticht durch modernen Charme.

Zwei Gebäude – Ein gemeinsames Energiekonzept

Auf einer Parzelle in Kleingurmels wurden gleich zwei beispielhafte Projekte realisiert: Die Renovation einer Einfamilienhaus-Villa aus den 1970er-Jahren sowie der Neubau eines kleinen Mehrfamilienhauses mit drei Wohnungen im Garten dahinter. Beide Bauten wurden von Lutz Architectes entworfen und im gleichen Projektteam umgesetzt. Das bestehende Haus wurde umfassend saniert, aufgestockt und mit einer Holzfassade versehen. Dank konsequenter Dämmung und erneuerbarer Energietechnik konnten die Energiekosten um 76 % gesenkt werden – und das bei deutlich grösserer Wohnfläche. Heute erfüllt das Gebäude den Minergie-Standard und zeigt eindrücklich, dass selbst energetische „Altlasten" zu hocheffizienten, komfortablen Häusern transformiert werden können. Das neue Mehrfamilienhaus ist als Holzbau in Minergie-P realisiert und produziert mit PV-Anlage und Wärmepumpe mehr Energie, als es für den Betrieb benötigt. Damit entsteht ein energiepositiver Neubau, der die sanfte Nachverdichtung auf dem Grundstück vorbildlich umsetzt. Zusammen verdeutlichen die beiden Projekte, wie Alt- und Neubau synergetisch kombiniert werden können – für mehr Wohnraum, bessere Energieeffizienz und eine nachhaltige Zukunft.

Deux bâtiments – Un concept énergétique commun

Deux projets exemplaires ont été réalisés sur une parcelle à Kleingurmels : la rénovation d'une villa individuelle des années 1970 et la construction d'un petit immeuble de trois appartements dans le jardin derrière. Les deux bâtiments ont été conçus par Lutz Architectes et réalisés par la même équipe de projet. La maison existante a été entièrement rénovée, surélevée et dotée d'une façade en bois. Grâce à une isolation rigoureuse et à des technologies énergétiques renouvelables, les coûts énergétiques ont pu être réduits de 76 %, tout en augmentant considérablement la surface habitable. Aujourd'hui, le bâtiment répond à la norme Minergie et démontre de manière impressionnante que même les « anciens bâtiments » énergivores peuvent être transformés en maisons hautement efficaces et confortables. Le nouvel immeuble collectif est une construction en bois conforme à la norme Minergie-P et produit, grâce à une installation photovoltaïque et une pompe à chaleur, plus d'énergie qu'il n'en consomme. Il en résulte un nouveau bâtiment à énergie positive qui met en œuvre de manière exemplaire la densification douce du terrain. Ensemble, les deux projets illustrent comment l'ancien et le nouveau peuvent être combinés de manière synergique pour créer plus d'espace de vie, améliorer l'efficacité énergétique et assurer un avenir durable.

PlusEnergieBauten-Diplome

Das Sanierungs-Projekt

Wärmedämmung

Wand:	16 cm	U-Wert:	0.19 W/m^{2K}
Dach:	14 cm	U-Wert:	0.14 W/m^{2}K
Boden:	17 cm	U-Wert:	0.15 W/m^{2}K
Fenster:	3-fach		

Energiebedarf	**kWh/m^{2}a**	**kWh/a**
vor San.		
EBF: 203 m^2		
Gesamt E-Bedarf	168.5	34‘200
nach San.		
EBF: 320 m^2		
Gesamt E-Bedarf	26.9	9‘682

Energieversorgung

	m^2	**kWh/m^{2}a**	**kWp**	**kWh/a**
PV-Dach				
West	52.7	102.99	10.8	10‘855
Ost	52.7	102.99	10.8	10‘855
Total	**105.4**	205.98	**21.6**	**21‘710**

Verbrauch
9‘682 kWh/a

Leistung
21.6 kWp

Überschuss
+ 11‘848 kWh/a

Produktion
21‘710 kWh/a

Die technischen Daten wurden von der groupe-e via Mail am 14. April 2025 bestätigt.

Das Neubau-Projekt

Wärmedämmung

Wand:	32 cm	U-Wert:	0.13 W/m^{2K}
Dach:	16 cm	U-Wert:	0.12 W/m^{2}K
Boden:	16 cm	U-Wert:	0.15 W/m^{2}K
Fenster:	3-fach		

Energiebedarf	**kWh/m^{2}a**	**kWh/a**
EBF: 450 m^2		
Gesamt E-Bedarf	16.8	7‘594

Energieversorgung

	m^2	**kWh/m^{2}a**	**kWp**	**kWh/a**
PV-Dach				
West	41	101.77	8.4	8‘345
Ost	41	101.77	8.4	8‘345
Total	**82**	203.5	**16.8**	**16‘690**

Verbrauch
7‘594 kWh/a

Leistung
16.8 kWp

Überschuss
+ 9‘096 kWh/a

Produktion
16‘690 kWh/a

Die technischen Daten wurden von der groupe-e via Mail am 14. April 2025 bestätigt.

Beteiligte Parteien

Architekt
Atelier d‘architecture, Lutz Associés Sàrl
Rue Jean Prouvé 14, 1762 Givisiez
Tel. 026 469 74 00; E-Mail: office@lutz-architecte.ch

Photovoltaik
Dimension solaire Sàrl, Alain Camélique
Ch. des Crets 4, 1630 Bulle
Tel. 026 919 13 00; E-Mail: info@dimension-solaire.ch

Gebäudephysik
Effiteam Sàrl, Théo Perrelet
Rue Jean Prouve 14, 1762 Givisiez
Tel. 026 470 14 00; E-Mail: theo.perrelet@effiteam.ch

Elektriker
Crottet AG, M. Häring, Düdingen
Tel. 026 492 90 90; E-Mail: info@crottet.ch