**Kategorie B PlusEnergieBauten** PlusEnergieBau®-Diplom 2016

**Das heutige Weinverkaufslager mit Restaurant entstand 2015 in Jona/SG aus einem früheren Kuhstall. Dank der vorbildlichen Wärmedämmung und der innovativen Haustechnik benötigt das Gebäude heute bloss 18’400 kWh/a für die gesamte Energieversorgung. Die 126 m2 grosse PV- Anlage erzeugt 21’300 kWh/a. 9 m2 thermische Sonnenkollektoren liefern zusätzlich 3’200 kWh/a Wärmeenergie. Insgesamt weist das sanierte Weingut Höcklistein Wein&Sein somit eine Eigenenergieversorgung von 24’400 kWh/a oder 133% auf. Dabei hat die Scheune ihren ur- sprünglichen rustikalen Charakter nicht verloren.**

**133%-PEB-San. Höcklistein Wein&Sein, 8645 Jona/SG**

Das PEB-sanierte Weingut Höcklistein Wein&Sein mit Restaurant bietet einen wun- derschönen Ausblick auf den Zürichsee. Vorher ein unbeheizter Kuhstall, vereint der Bau heute moderne Solararchitektur und ländlichen Charme inmitten eines beeindru- ckenden Rebbergs.

Der Energiebedarf liegt dank vorbildli- cher Wärmedämmung und Abwärmenut- zung der Kühlfacher und Weindegustier- station bei 18’400 kWh/a.

Die dach- und firstbündig integrierten PV- und Solarthermieanlagen liefern insge- samt 24’400kWh/a oder 133% des Gesam- tenergiebedarfs des PlusEnergieBaus. Etwa 10% davon erzeugt die 9 m2 grosse Solar- thermieanlage; die restlichen 90% produ- ziert die 18.6 kW starke PV-Anlage auf einer Fläche von 126 m2.

Aus den 21’300 kWh/a Solarstrom ergibt sich ein Überschuss von 6’100 kWh/a. Dies reicht für den CO2-freien Betrieb von gut vier Elektroautos für jeweils 12’000 km/a.

Für das umsichtige Umnutzungskonzept mit sinnvollen energetischen Massnahmen verdient das Weingut das PlusEnergieBau- Diplom 2016.

**Technische Daten**

**Wärmedämmung**

Wand: 45 cm U-Wert: 0.09-0.16 W/m2K

Dach/Estrich: 30 cm U-Wert: 0.13 W/m2K

Boden: 62 cm U-Wert: 0.16 W/m2K Fenster: dreifach U-Wert: 0.55-0.68 W/m2K

**Energiebedarf vor der Sanierung**

Unbeheizter Kuhstall

**Energiebedarf nach der Sanierung**

EBF: 402 m2 kWh/m2a % kWh/a Heizung und WW: 7.8 17 3’150

Elektrizität (HLKS): 18.9 41 7’573

Elektrizität (allg.): 19.0 42 7’655

**GesamtEB: 45.7** 100 **18’378**

**Energieversorgung**

Eigen-EV: m2 kWp kWh/m2a % kWh/a PV Dach: 126 18.6 169.0 116 21’297

SK: 9 350.0 17 3’150

Dachfläche: 197 18.6 124.1 133 24’447

**Eigenenergieversorgung: 133 24’447**

**Energiebilanz** (Endenergie) % kWh/a

**Eigenenergieversorgung: 133 24’447**

Gesamtenergiebedarf: 100 18’378

Solarstromüberschuss: **33 6’069**

**Bestätigt von EWJR** am 08.04.2016, K.Schnyder, Tel. 055 220 91 11

**Beteiligte Personen**

**Bauherrschaft und Standort:**

CKU AG, Zürcherstrasse 275, 8645 Jona

Tel. 055 222 87 40

**Architekt:**

Zech Architektur, Schulstrasse 4

8590 Romanshorn, Tel. 071 461 23 43

**Energiekonzept und Umsetzung:**

a2 mayr solar und energietechnik, Fischmarktstrasse 16 8640 Rapperswil-Jona, Tel. 055 214 17 24

**Bauleitung:**

M + B Baumanagement GmbH, Im grünen Winkel 4 8863 Buttikon, Tel. 055 440 15 35



**1 2**

1. **Die sanierte Scheune erstrahlt als Restaurant und Lager in neuem Glanz und bewahrt dennoch den rustikalen Charme des ursprünglichen Designs.**
2. **Der unbeheizte Kuhstall während der Sanierung.**

Schweizer Solarpreis 2016 | Prix Solaire Suisse 2016 | **65**