

Die 1943 gegründete Wohngenossenschaft ASIG in Zürich verfügt 2009 über 2409 Wohnungen. Zwischen 1996 und 2007 wurden 58% der Wohnungen energetisch saniert. Der Gesamtenergiebedarf sank von 44.7 auf 38 GWh/a. An der Generalversammlung 2002 beschloss die ASIG einen ökologischen Spezialfonds zu äufnen. Alle Genossenschafter/innen überweisen monatlich neun Franken pro Wohnung in den Spezialfonds. Damit wurden bisher zehn PV-Anlagen mit einer Leistung von 248 kWp installiert, die insgesamt 238'500 kWh/a erzeugen oder 1.9% des gesamten Strombedarfs der ASIG Wohnungen decken.

ASIG WOHNGENOSSENSCHAFT, 8050 ZÜRICH

Heute verfügt die gemeinnützige Wohngenossenschaft ASIG über 2409 Wohnungen im Kanton und in der Stadt Zürich. Die Genossenschafter beschlossen, ihre Wohnungen zu sanieren. Zwischen 1996 und 2007 wurden 58% der Wohnungen energetisch saniert und der Gesamtenergiekonsum von 44.7 GWh/a auf 38 GWh/a gesenkt. Bei Wohnungen, die in Wohngebieten mit Fernwärmeversorgung liegen, ist es offenbar nicht überall gestattet, thermische Solaranlagen zu installieren. Aus Sicht der Genossenschafter und Mieter ist dies in Zeiten steigender Erdöl- und Energiepreise schwer verständlich. Doch die Investoren der Fernleitung sind auf den Energieverkauf angewiesen.

Angesichts des rasanten Wandels in der Gebäudetechnologie mit immer mehr PlusEnergiebauten erscheinen Massnahmen, gegen den Grundsatz der Energieautarkie mit einer möglichst hohen Eigenenergieversorgung durch einheimische Energieträger, kaum mehr zeitgemäss. Die teilweise mit Erdöl erzeugte Fernwärme könnte reduziert werden und nur jene Bauten versorgen, welche ihren Gesamtenergiebedarf kaum von der solaren Dach- und Fassadennutzung zu decken vermögen.

Zur energetischen Wohnungssanierung beschloss die Generalversammlung der ASIG im Jahr 2002 einen Spezialfonds für ökologisch zukunftsorientierte Projekte zu öffnen. Alle Genossenschafter/innen leisten monatlich einen Beitrag von neun Franken dafür. Damit konnten bisher zehn PV-Anlagen mit einer Leistung von 0.248 MWp erstellt werden. Sie erzeugen jährlich knapp 238'500 kWh Solarstrom und decken damit $\frac{1}{3}$ des Allgemeinstroms. Vom Gesamtstrombedarf von 12,64 Mio kWh deckt der Solarstrom 1.9%; vom Gesamtenergiebedarf der 2409 ASIG Wohnungen sind es 0,63%. Die ASIG schlug den richtigen Weg ein und verfügt noch über ein erhebliches Innovations- und Energieeffizienzpotenzial bis alle Gebäude mehr Energie erzeugen als sie im Jahresdurchschnitt benötigen.

La coopérative d'habitation ASIG (reconnue d'utilité publique) dispose aujourd'hui de 2409 logements dans le canton et la ville de Zurich. Les coopératrices et coopérateurs ont décidé de les rénover. Entre 1996 et 2007, 58% du parc immobilier a fait l'objet d'un assainissement énergétique, qui a permis de réduire la consommation totale d'énergie de 44,7 GWh/a à 38 GWh/a. Dans de nombreux logements, situés dans des quartiers raccordés au réseau de chauffage urbain, il n'est apparemment pas permis d'installer des capteurs solaires thermiques. Même si les investissements dans le chauffage à distance en dépendent, cette entrave est plutôt difficile à admettre, du point de vue des coopératrices et coopérateurs, alors que le prix du pétrole et de l'énergie prend l'ascenseur. Vu l'évolution très rapide de la technique du bâtiment et le nombre croissant de constructions à bilan énergétique positif, les mesures qui contrecarrent l'ambition de l'indépendance énergétique (laquelle consiste à couvrir autant que possible ses besoins grâce à des ressources locales) semblent assez peu judicieuses. Le chauffage urbain, qui fonctionne en partie au pétrole, pourrait être réduit et alimenter seulement les bâtiments n'étant pas en mesure de couvrir tous leurs besoins en énergie avec des capteurs solaires sur leurs toitures et façades. Pour l'assainissement énergétique des logements, l'assemblée générale de l'ASIG a décidé, en 2002, d'ouvrir un fonds spécifique pour les projets écologiques et porteurs d'avenir. Chaque coopératrice et coopérateur y contribue à hauteur de neuf francs par mois. À ce jour, ce fonds a permis la construction de dix installations PV d'une puissance de 0,248 MWc, lesquelles produisent chaque année près de 238'500 kWh d'électricité solaire et couvrent ainsi la consommation générale des bâtiments. Le courant solaire équivaut à 1,9% de la consommation totale d'électricité, de 12,64 millions de kWh; cela équivaut à 0,63% de l'ensemble des besoins énergétiques des 2409 logements de l'ASIG. L'ASIG suit la bonne voie et dispose encore d'un considérable potentiel d'innovation et d'efficacité énergétique, d'ici à ce que tous les bâtiments produisent davantage d'énergie qu'ils en consomment en moyenne annuelle.

CHRONOLOGIE

1943: Gründung der ASIG Wohngenossenschaft.

2009: 2'409 Genossenschaftswohnungen

2002: ASIG-Generalversammlung äufnet ökologischen Spezialfonds, den alle 2409 Wohngenossenschafter mit 9 CHF pro Monat finanzieren.

1996 bis 2007: 58% der Wohnungen energetisch saniert. Gesamtenergiebedarf konnte von 44.7 auf 38 GWh/a gesenkt werden.

2009: Bisher hat die ASIG 10 Photovoltaik-Anlagen mit 248 kWp Leistung installiert.

PV-Jahresertrag: 238'000 kWh/a

PV-Solarstrom deckt:

- 1/3 des allgemeinen Stroms für die gesamte Wohngenossenschaft (z.B. Beleuchtung, Garagen etc.)
- 1.9% des Gesamtstrombedarfs
- 0.63% des Gesamtenergiebedarfs der 2'409 Wohnungen

BETEILIGTE PERSONEN

ASIG Wohngenossenschaft

Othmar Räbsamen

Dreispietz 21

8050 Zürich

Tel. 044 325 16 00, www.asig-wohnen.ch



1



2



3



4

- 1: 95 Module umfasst die PV-Anlage „Im Holzerhurd 37-39, 8046 Zürich“.
- 2: Die 31.5 kWp-PV-Anlage „Im Holzerhurd 30-34, 8046 Zürich“ wurde 2004 in Betrieb genommen und erzeugt 17'500 kWh/a.
- 3: Detailaufnahme der 29.4 kWp-PV-Anlage an der Trichtenhausenstr. 140-144 in 8053 Zürich mit 29'000 kWh/a.
- 4: Insgesamt 175 Module auf einer Modulfläche von 229 m² stehen auf dem Dach des Hauses „Im Holzerhurd 30-34, 8046 Zürich“.